

Dôvodová správa

k zrušeniu Uznesenia č. 265/2007 na predaj nehnuteľností na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 16. apríla 2007 schválilo predaj nehnuteľností (spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve samosprávneho kraja) na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi. Predaj bol schválený za sumu 6.000.000,- Sk pre spoločnosť Lucas Corp, spol. s r.o.. Kupujúci bol vybratý na základe výsledkov ponukového konania, ktoré samosprávny kraj zrealizoval v mesiacoch marec a apríl 2007. Všeobecná hodnota objektu (spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve samosprávneho kraja) určená znaleckým posudkom predstavuje sumu 1.900.000,- Sk. Minimálna cena pre potreby ponukového konania bola stanovená vo výške 4.000.000,- Sk. Do ponukového konania sa prihlásili ôsmi záujemcovia (jedna ponuka bola vylúčená z konania, nakoľko neobsahovala predpísané náležitosti), z ktorých bola ako víťazná vybratá ponuka spoločnosti Lucas Corp, spol. s r.o. s navrhovanou kúpnu cenou vo výške 6.000.000,- Sk.

Po schválení predaja zastupiteľstvom bola Katastrálnemu úradu v Košiciach, ako spoluvlastníkovi objektu v podiele 1/15, predložená ponuka na využitie zákonného predkupného práva. Katastrálny úrad v Košiciach neuplatnil svoje predkupné právo na odkúpenie podielu vo vlastníctve samosprávneho kraja. Odbor správy majetku vyhotovil v súčinnosti s právnym odborom a kupujúcimi návrh kúpnej zmluvy. Takto pripravený návrh kúpnej zmluvy bol zaslaný kupujúcemu na podpis. Kupujúci zásielku s návrhom kúpnej zmluvy neprevzal. Odbor správy majetku preto opakovane pokus o doručenie návrhu kúpnej zmluvy. Súbežne s doporučenou zásielkou s návrhom zmluvy bolo kupujúcemu zaslané oznámenie, v ktorom bol kupujúci upozornený na možné následky nepodpisania návrhu zmluvy v určenej lehote. Ani opakovaný pokus o doručenie zásielky nebol úspešný, zásielka bola vrátená samosprávnomu kraju ako nedoručená z dôvodu neprevzatia zásielky adresátom v odbernej lehote.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme návrh na zrušenie Uznesenia č. 265/2007. V prípade zrušenia uznesenia bude odbor správy majetku naďalej evidovať predmetnú budovu ako prebytočný majetok, s ktorým môže byť naložené v zmysle *Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja*. Objekt je naďalej v správe NsP v Spišskej Novej Vsi a.s.. Zrušením tohto uznesenia bude vytvorený priestor na vypísanie nového ponukového konania na získanie nového zájemcu o odkúpenie objektu.

Komisia k hospodáreniu s majetkom predložený návrh prejednála na svojom rokovaní konanom dňa 21.11.2007 a doporučuje zastupiteľstvu schváliť predložený návrh.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
21.11.2007